



UNIVERSAL
IMMOBILIARE

LA NOSTRA STORIA

Terza generazione di agenti immobiliari. La Pallavicini immobiliare fu fondata nel 1951 da mio nonno, attività continuata da mio papà. Dopo una decina di anni come geometra sono entrato nel mondo dell'immobiliare. Ho aperto la mia agenzia nel 2009.



UNIVERSAL
LA TUA AGENZIA
IMMOBILIARE
A GENOVA

MP UNIVERSAL IMMOBILIARE
di Marco Pallavicini

La nostra sede:
Piazza di Soziglia 12/2
16123 - Genova

I nostri recapiti:
tel. 010.40.75.856
cell. 339.44.05.946

mail:

info@mpuniversalimmobiliare.it
pallavicini@mpuniversalimmobiliare.it

Il nostro sito:
www.mpuniversalimmobiliare.it

CHI SIAMO

Sono Marco Pallavicini, classe 1974, nato a Genova e sono il titolare dell'agenzia MP UNIVERSAL IMMOBILIARE.

Terza generazione di agenti immobiliari, mio nonno Eugenio fondò la Pallavicini Immobiliare nel 1951, attività che ha svolto per molteplici anni, e alla quale si è successivamente aggiunto mio papà Franco, anch'egli agente immobiliare e consigliere FIMAA fino a 1993.

Non entro subito nel mondo dell'immobiliare, finita la scuola ho lavorato come geometra iscritto all'albo, nonchè responsabile di cantiere edile, per più di 10 anni fino al 2007 quando comincio a muovere i miei primi passi come agente immobiliare presso un'agenzia di Genova, per aprire la mia agenzia PALLAVICINI IMMOBILIARE nel 2009. Amo le sfide così nel 2018 entro a far parte del gruppo remax, nasce così la Re/max Universal. Dopo cinque anni, oggi, nel 2022 esco dal gruppo e torno alle origini con la MP UNIVERSAL IMMOBILIARE.

Svolgo il mio lavoro con molta serietà, passione e onestà, qualità che i clienti mi riconoscono e apprezzano. Non sono sicuramente un venditore d'assalto, mi ritengo un consulente, un professionista del settore. Lavorare nell'immobiliare vuol dire trattare "la casa", per noi italiani un bene importantissimo e come tale reputo sia necessaria la giusta "delicatezza" nel rapporto sia con il cliente venditore che con il cliente acquirente.



LA NOSTRA MISSION

Miriamo a soddisfare e superare le aspettative, guidando la soddisfazione attraverso tutto ciò che facciamo. Crediamo nella trasparenza, nella fiducia, raggiunta attraverso un duro lavoro vecchio stile ma sempre in chiave moderna. Lo facciamo creando un ambiente divertente e stimolante, sempre in crescita e con apprendimento continuo, credendo in noi stessi, nelle nostre capacità e, in definitiva, nei nostri risultati.

LA NOSTRA VISION

Diventare un punto di riferimento nel mercato immobiliare di Genova. Essere riconosciuti vuol dire essere riusciti a conquistare la fiducia del cliente, sia esso venditore o compratore. La fiducia si conquista dimostrando di essere professionisti seri, essendo sempre attenti a non perdere di vista i bisogni, le necessità e i desideri di chi si rivolge a noi. L'ascolto in questo mestiere è una parte estremamente sottovalutata bensì una delle più fondamentali. Come recita il nostro slogan:

Universal la tua agenzia immobiliare a Genova

PERCHÉ AFFIDARVI ALLA UNIVERSAL?

- PERCHÉ SIAMO UNA REALTÀ SUL CAMPO DA MOLTEPLICI ANNI E CON L'ESPERIENZA NECESSARIA
- SERIETÀ, COMPETENZA, PROFESSIONALITÀ UNITA AD UNA GIUSTA DOSE DI UMANITÀ SONO GLI INGREDIENTI PRINCIPALI DELLA UNIVERSAL
- PERCHÉ OFFRIAMO UN SERVIZIO DI QUALITÀ
- AMIAMO DEFINIRCI «CONSULENTI» NEL CAMPO IMMOBILIARE, AFFIANCHIAMO I NOSTRI CLIENTI IN TUTTE LE FASI DELLA COMPRAVENDITA, CERCANDO DI CONSIGLIARLI AL MEGLIO SEGUENDO I LORO GUSTI, LE LORO NECESSITÀ E I LORO DESIDERI. IMPORTANTE PER NOI È NON RISCHIARE MAI DI ESSERE SCAMBIATI PER «VENDITORI», (FIGURA ORMAI OBSOLETA NEL CAMPO DELL'IMMOBILIARE DA NUMEROSI ANNI)
- PERCHÉ PRIMA DI POTER FARE CONSULENZA SU QUALSIASI MATERIA, NOI PENSIAMO SIA FONDAMENTALE CONOSCERLA
- PERCHÉ COLLABORIAMO CON TUTTI. IN UN PERIODO STORICO COME QUELLO CHE STIAMO ATTRAVERSANDO, SOPRATTUTTO DAL PUNTO DI VISTA IMMOBILIARE, LA COLLABORAZIONE UNITA AD UNA BUONA PROFESSIONALITÀ FANNO LA DIFFERENZA. LA COLLABORAZIONE TRA AGENZIE RAPPRESENTA UNO STRUMENTO PER AUMENTARE LA POSSIBILITÀ DI VENDERE L'IMMOBILE E DI VENDERLO IN TEMPI PIÙ RAPIDI
- PERCHÉ QUANDO PARLIAMO DI UN IMMOBILE, NE SIAMO PREPARATI, ABBIAMO VALUTATO LA ZONA, ANALIZZATO L'ANDAMENTO DI MERCATO DEGLI ULTIMI ANNI, IL TREND DI CRESCITA DEMOGRAFICO, E TUTTI I DIVERSI ASPETTI CHE INTERESSANO UN POTENZIALE ACQUIRENTE

UN CLIENTE APPAGATO È PER NOI LA MASSIMA SODDISFAZIONE.

NOI CREDIAMO CHE QUANDO CI SI AFFIDA AD UNA AGENZIA IMMOBILIARE, SI CERCHI NELLA FIGURA PROFESSIONALE DELL'AGENTE, ESTREMA SERIETÀ, COMPETENZA UNITA AD UNA GIUSTA UMANITÀ. INOLTRE, ESSERE CHIARI, ESPLICATIVI E REALISTICI EVITA TANTE E TROPPE PAROLE CHE RISCHIANO DI CONFONDERE MA SOPRATTUTTO DI ILLUDERE POTENZIALI ACQUIRENTI E/O VENDITORI.

QUANTE VOLTE CI SI TROVA DAVANTI AD AGENTI CHE UN PO' IMPROVVISATI DANNO INFORMAZIONI NON CORRETTE O ALTRE AD AGENTI CHE PUR DI PRENDERE L'INCARICO VI HANNO CONVINTO DI POTER REALIZZARE CIFRE CHE POI SI RIVELANO TOTALMENTE FUORI MERCATO?

ECCO: PER NOI, SERIETÀ, COMPETENZA RAPPRESENTANO LA CHIAVE GIUSTA PER LA CASA DEI SOGNI.

ED È COSÌ CHE CI PIACE VEDERE LA UNIVERSAL PER I NOSTRI CLIENTI, UNO STRUMENTO CHE PORTA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOGNO (CHE SIA VENDITA, ACQUISTO O LOCAZIONE DI QUALSIASI CATEGORIA DI IMMOBILE).



SERVIZI OFFERTI

CI OCCUPIAMO DI AFFITTO E VENDITA DI IMMOBILI RESIDENZIALI (DALL'APPARTAMENTO ALLA VILLA), COMMERCIALI E INDUSTRIALI A GENOVA E ZONE LIMITROFE.

VENDITA

SEGUIAMO IL CLIENTE VENDITORE E ACQUIRENTE DALLA PRIMA FASE, QUELLA CONOSCITIVA, ALLA FASE FINALE DEL ROGITO NOTARILE. SE NECESSITA AIUTIAMO IL CLIENTE ACQUIRENTE NELLA FASE DI RICHIESTA DEL MUTUO. VERIFICHIAMO CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA SIA PRESENTE E NEL CASO IL CLIENTE VENDITORE LO RICHIEDA LO AIUTIAMO A REPERIRLA PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI E/O NEL CASO DI IRREGOLARITÀ CATASTALE/URBANISTICA LO SUPPORTIAMO ATTRAVERSO UN GEOMETRA DI FIDUCIA. LA UNIVERSAL ADOTTA MOLTEPLICI STRUMENTI DI MARKETING E DI PROMOZIONE PER PROMUOVERE GLI IMMOBILI DEI CLIENTI, PER PRESENTARSI, PER GENERARE CONTATTI E PIÙ GENERALMENTE PER RENDERSI VISIBILE. PIANI DI MARKETING PERSONALIZZATI. FISSA UN APPUNTAMENTO CON NOI PER CONOSCKERLI.

ACQUISTO

AIUTIAMO IL CLIENTE ACQUIRENTE NELLA RICERCA DELL'IMMOBILE IDEALE, AGIREMO COME CONSULENTI IMMOBILIARI "DI PARTE", CURANDO ESCLUSIVAMENTE GLI INTERESSI DI CHI DESIDERA COMPRARE UN'ABITAZIONE. IDENTIFICATA "PROPERTY FINDER", QUESTA FIGURA DEL MONDO IMMOBILIARE ANCORA POCO CONOSCIUTA IN ITALIA, NASCE IN AMERICA GIÀ A PARTIRE DAL PRIMI ANNI '90, PRENDENDO PIEDE ANCHE IN EUROPA NEL DECENNIO SUCCESSIVO, OGGI È UNA FIGURA RICONOSCIUTA ANCHE NELL'AMBITO DEL MERCATO IMMOBILIARE NAZIONALE.

SERVIZI OFFERTI

LOCAZIONE

NEL CASO DI LOCAZIONE È SEMPRE NOSTRA CURA FARE UNA PRE-SELEZIONE DEI PROPONENTI, DI MODO DA AIUTARE IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE A NON INCORRERE IN SITUAZIONI SGRADUEVOLI.

IL NOSTRO LAVORO NON SI LIMITA ALLA RICERCA DELL'INQUILINO. CI OCCUPEREMO DELLA PREDISPOSIZIONE DEL CONTRATTO, FINO ALL'INVIO AGLI ORGANI COMPETENTI.

CONSULENZA IMMOBILIARE

CI OCCUPIAMO DI TUTTO CIÒ CHE RUOTA INTORNO AGLI IMMOBILI.

- ANALISI DEL PIÙ CORRETTO CONTRATTO IN BASE ALLA SITUAZIONE REDDITUALE DEL PROPRIETARIO, PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO.

REGISTRAZIONE IN AGENZIA DELLE ENTRATE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE E SUCCESSIVE MODIFICHE (PROROGHE, ANNUALITÀ SUCCESSIVE, RISOLUZIONI, RINEGOZIAZIONI ECC). CALCOLO DI EVENTUALI RAVVEDIMENTI OPEROSI INERENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO.

CALCOLO SCHEDA PER L'AGEVOLAZIONE IMU.
CONSEGNA IN COMUNE PER L'AGEVOLAZIONE IMU.

- GESTIONE SCADENZE CONTRATTI DI LOCAZIONE E CONSULENZA CONTRATTUALE

- VALUTAZIONI IMMOBILIARI

- PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE ASSEVERATA

- PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE DI PARTE

PIANO DI MARKETING AGENZIA

- RACCOLTA DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROVENIENZA
- VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROVENIENZA
- VERIFICA DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA
- COMUNICAZIONE DELL'APPENA MESSO IN VENDITA
- SERVIZI FOTOGRAFICI, VIDEO PROFESSIONALI, RENDERING
- INSERIMENTO SU OLTRE 40 PORTALI IMMOBILIARI
- SITO WEB DI AGENZIA
- INSERIMENTO SU PAGINA WEB CON INDIRIZZO DEDICATO
- INTERAZIONE CON I SOCIAL NETWORK
- CREAZIONE MATERIALE PROMOZIONALE
- OPEN HOUSE – VISITE LIBERE SENZA APPUNTAMENTO
- COLLABORAZIONE CON TUTTE LE AGENZIE IMMOBILIARI
- REPORT PERIODICO SULLE ATTIVITÀ E DEI RISULTATO
- ASSISTENZA OLTRE AL ROGITO

DICONO DI NOI ★★★★★

ENRICA

«IL SIG.MARCO PALLAVICINI SI È DIMOSTRATO UN PROFESSIONISTA SERIO E MOLTO PREPARATO. MI HA SEGUITA CON DISPONIBILITA' E CAPACITÀ TECNICHE IN OGNI FASE DELLA VENDITA DEL MIO APPARTAMENTO.

AFFIDABILE E SEMPRE DISPOSTO A RISOLVERE I PICCOLI PROBLEMI CHE POSSONO PRESENTARSI OFFRENDO IL CONSIGLIO GIUSTO.

LA SUA COLLABORAZIONE È STATA FONDAMENTALE E DI QUESTI TEMPI È DAVVERO RARO TROVARE PROFESSIONISTI DI QUESTO TIPO»

ROSA ANNA

«HO AVUTO IL PIACERE DI ESSERE SEGUITA, PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO, DAL SIGNOR MARCO PALLAVICINI TITOLARE DELL'AGENZIA DI PIAZZA SOZIGLIA E, NONOSTANTE IO FOSSI UNA PERSONA DIFFIDENTE PER NATURA, HO VISTO IMMEDIATAMENTE E CONSTATATO COL PROSEGUIRE DEL RAPPORTO, LA CORRETTEZZA E LA COERENZA TRA PAROLE E FATTI, IL SIGNOR MARCO HA MESSO TUTTO IN CHIARO SIN DA SUBITO SENZA GIOCHI DI PAROLE, COME ALTRI DEL SETTORE SPESSO FANNO, PER QUESTO E PER MOLTI ALTRI MOTIVI, RITENGO CHE SIA ECCELLENTE SIA COME PROFESSIONISTA CHE COME PERSONA, LA SIMPATIA POI È UN VALORE AGGIUNTO, COSTANTEMENTE DISPONIBILE, HA SEMPRE RISPOSTO A MESSAGGI O CHIAMATE PER EVENTUALI CHIARIMENTI, SOPRALLUOGHI O INFORMAZIONI ED ANCHE PER PROBLEMI INERENTI AD EVENTUALE RICHIESTA DI MUTUO, QUELLA "SOTTILE" DIFFERENZA CHE SI NOTA QUANDO QUALCUNO FA CON PASSIONE ED AMORE IL PROPRIO LAVORO.

CHE DIRE, HO GIÀ PARLATO TROPPO ... UN GRAZIE DI CUORE PER TUTTO!»

ALESSANDRA

«MOLTO PROFESSIONALE E DISPONIBILE, ASCOLTO ATTENTO E PROATTIVO DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE, PROPONE SOLUZIONI PERFETTAMENTE IN LINEA CON LE RICHIESTE E SEGUE TUTTA LA PRATICA DI COMPRAVENDITA O DI AFFITTO CON ATTENZIONE E SOLERZIA.

CONSIGLIATISSIMO!»

FRANCESCO

«PROFESSIONALI E ATTENTI ALLE ESIGENZE DEL CLIENTE»

DANIELA

« IDEALE»

ROBERTO

«CONSIGLIATO»

ALCUNI DEI NOSTRI CLIENTI CHE HANNO AVUTO IL PIACERE DI LASCIARE IL LORO FEEDBACK. OGNI COMMENTO POSITIVO È UNA CONFERMA CHE QUANTO SI STA COSTRUENDO, È UNA REALTÀ CON BASI SOLIDE.

UNIVERSAL CLUB

PERCHÉ ESSERE SOLO UN CLIENTE QUANDO POTRESTI ESSERE UN VERO INSIDER? SCONTI ESCLUSIVI, ANTEPRIME, PROMOZIONI PERSONALIZZATE, E SOPRATTUTTO LA TUA UNIVERSALCARD.

SEI STATO NOSTRO CLIENTE? HAI VENDUTO O COMPRATO CASA CON NOI? CONOSCI UNO DEI NOSTRI CLIENTI?

REGISTRATI SUL NOSTRO SITO, O SCRIVICI UNA MAIL SU INFO@MPUNIVERSALIMMOBILIARE.IT ENTRA A FAR PARTE DI UNIVERSAL CLUB, E RIVOLGENDOTI A NOI POTRAI USUFRUIRE DI INNUMEREVOLI SCONTI O PROMOZIONI. SEGUICI SULLE NOSTRE PAGINE INSTAGRAM E FACEBOOK, PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO SULLE PROMOZIONI DISPONIBILI.

VISITA IL NOSTRO SITO E SCOPRI TUTTI I SERVIZI DELL'AGENZIA IMMOBILIARE UNIVERSAL



UNIVERSAL CARD

LAVORA CON NOI

DICE UN PROVERBIO AFRICANO: “SE VUOI ANDARE VELOCE CORRI DA SOLO; SE VUOI ANDARE LONTANO, VAI INSIEME A QUALCUNO”

L'AGENZIA IMMOBILIARE UNIVERSAL, RICERCA AGENTI IMMOBILIARI ANCHE ALLA PRIMA ESPERIENZA. I CANDIDATI AVRANNO LA POSSIBILITÀ DI CRESCITA IN UN AMBIENTE STIMOLANTE E MERITOCRATICO.

REQUISITI

- ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE;
- CAPACITÀ RELAZIONALI;
- ORIENTAMENTO AL LAVORO DI SQUADRA;
- MOTIVAZIONE E DINAMICITÀ;
- CAPACITÀ DI PROBLEM-SOLVING;
- AFFIDABILITÀ E DISPONIBILITÀ

AREA LAVORATIVA

GENOVA - SEDE CENTRO STORICO



PICCOLA PILLOLA IMMOBILIARE

STAI CERCANDO DI ACQUISTARE MA NON SEI SICURO AL 100% DI COME PROCEDERE? ECCO ALCUNI SUGGERIMENTI PER AIUTARTI A TROVARE LA STRADA VERSO LA CASA PERFETTA, CON IL MINOR STRESS POSSIBILE!

1. FISSA UN BUDGET

È FONDAMENTALE SAPERE QUANTO PUOI REALISTICAMENTE PERMETTERTI. PER AIUTARTI A IMPOSTARE IL TUO BUDGET, PARLA CON IL TUO DIRETTORE DI BANCA, BROKER IPOTECARIO O CONSULENTE FINANZIARIO. CALCOLA I COSTI DELL'IMPOSTA DI REGISTRO.

2. TROVA QUELLO CHE VUOI

PREPARA UN BREVE ELENCO DI AREE PREFERITE CHE SI ADATTANO AL TUO STILE DI VITA O AI TUOI OBIETTIVI DI INVESTIMENTO, NONCHÉ UN ELENCO DELLE CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA PROPRIETÀ E DEGLI EXTRA DESIDERABILI. TIENI PRESENTE CHE LA MAGGIOR PARTE DEGLI ACQUIRENTI FINISCE PER SCENDERE A COMPROMESSI, QUINDI AVERE UN APPROCCIO PIANIFICATO E CONCENTRARTI SU CIÒ CHE È VERAMENTE IMPORTANTE TI AIUTERÀ A PRENDERE LA DECISIONE MIGLIORE.

3. ORGANIZZA LA PRE-APPROVAZIONE MUTUO

LE OPPORTUNITÀ POSSONO ANDARE E VENIRE RAPIDAMENTE. AVERE IL MUTUO PRE-DELIBERATO SIGNIFICA CHE PUOI ESSERE PRONTO A FARE UN TRASLOCO NON APPENA TROVI L'IMMOBILE GIUSTO

4. FATTI UN'IDEA DEL MERCATO

È IMPORTANTE FARE LE TUE RICERCHE PRIMA DI TUFFARTI. UNA VOLTA CHE HAI UN'IDEA CHIARA DEL TUO BUDGET E DELLE TUE ESIGENZE, FATTI UN'IDEA DEI PREZZI DI MERCATO.

**HAI SEGUITO I 4 PUNTI? ORA NON TI RESTA CHE
CONTATTARCI, A TUTTO IL RESTO CI PENSIAMO NOI!**



MP Universal Immobiliare di Marco Pallavicini

Piazza di Soziglia 12/2 - 16123 Genova

010.40.75.856 - 339.44.05.946

info@mpuniversalimmobiliare.it

pallavicini@mpuniversalimmobiliare.it

www.mpuniversalimmobiliare.it